



Obra
Cobertura e churrasqueira - Emenda Luiz Fogliatto

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,7%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
Município de Ijuí			SERVIÇOS INICIAIS								2.402,06	3,33 %	
1.1	022695	SBC	REMOCAO PORTA DE GIRO ALUMINIO/PVC ATE 1M 1FL S/REAPROVEIT. (Banheiros e copa)	UN	3	31,15	37,58	0,01	37,59	112,74	0,03	112,77	0,16 %
1.2	104796	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	2	15,82	11,67	7,42	19,09	23,34	14,84	38,18	0,05 %
1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,23	8,71	7,86	2,65	10,51	135,43	45,65	181,08	0,25 %
1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,23	4,04	3,64	1,23	4,87	62,72	21,19	83,91	0,12 %
1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (Aberturas para janela da copa)	m³	1,5	65,09	58,25	20,31	78,56	87,38	30,47	117,84	0,16 %
1.6	09.64.023	FDE	RETIRADA DE POSTE DE FERRO ENGASTADO NO SOLO	UN	1	273,05	329,57	0,00	329,57	329,57	0,00	329,57	0,46 %
1.7	68.20.010	CPOS/CDH U	Recolocação de poste de ferro	UN	1	533,52	324,84	319,11	643,95	324,84	319,11	643,95	0,89 %
1.8	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,2	98,22	87,10	31,45	118,55	104,52	37,74	142,26	0,20 %
1.9	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	13	24,19	8,22	20,97	29,19	106,86	272,61	379,47	0,53 %
1.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	4,62	1,56	4,01	5,57	70,20	180,45	250,65	0,35 %
1.11	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	1,2	84,50	25,25	76,74	101,99	30,30	92,08	122,38	0,17 %
2			READEQUAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO									15.347,72	21,26 %
2.1	111403	SBC	PORTA CHAPA DE ACO 1 FL.0,80x2,10m-DE ABRIR (banheiros e copa)	UN	3	724,43	142,61	731,77	874,38	427,83	2.195,31	2.623,14	3,63 %
2.2	023310	SBC	FORNECIMENTO E COLOCACAO GRADES DE FERRO EM JANELAS (Janela em alumínio voltada para a rua)	m²	2,4	365,41	77,84	363,20	441,04	186,82	871,67	1.058,49	1,47 %
2.3	24.01.280	CPOS/CDH U	Caixilho tipo guichê em chapa de aço	m²	1,5	1.094,02	115,59	1.204,89	1.320,48	173,39	1.807,34	1.980,72	2,74 %
2.4	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	133,51	3,38	157,76	161,14	6,76	315,52	322,28	0,45 %
2.5	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	53,5	5,29	4,69	1,69	6,38	250,92	90,42	341,33	0,47 %
2.6	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	53,5	3,04	1,12	2,54	3,66	59,92	135,89	195,81	0,27 %
2.7	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,5	98,22	87,10	31,45	118,55	43,55	15,72	59,27	0,08 %
2.8	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	15	41,34	10,33	39,56	49,89	154,95	593,40	748,35	1,04 %

2.9	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	2,67	214,36	71,29	187,44	258,73	190,34	500,46	690,80	0,96 %
2.10	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	53,5	84,25	20,37	81,31	101,68	1.089,80	4.350,09	5.439,88	7,54 %
2.11	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	53,5	28,75	13,50	21,20	34,70	722,25	1.134,20	1.856,45	2,57 %
2.12	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	15	1,73	1,37	0,71	2,08	20,55	10,65	31,20	0,04 %
3			FUNDAÇÕES									2.443,93	3,39 %
3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,08	106,47	95,89	32,61	128,50	103,56	35,22	138,78	0,19 %
3.2	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,11	230,30	85,54	192,43	277,97	9,41	21,16	30,57	0,04 %
3.3	96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	3,88	152,31	67,86	115,97	183,83	263,30	449,96	713,26	0,99 %
3.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	24	16,67	5,98	14,14	20,12	143,52	339,36	482,88	0,67 %
3.5	040132	SBC	CHUMBADOR CBE 3/8""x80 P/FIXACAO PECA ESTRUTURAL ACO/CONCRETO	UN	12	17,11	15,83	4,82	20,65	189,96	57,84	247,80	0,34 %
3.6	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,86	800,23	230,13	735,74	965,87	197,91	632,73	830,64	1,15 %
4			ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA									41.966,22	58,14 %
4.1	100766	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	362	14,77	1,37	16,45	17,82	495,94	5.954,90	6.450,84	8,94 %
4.2	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	415	12,87	2,89	12,64	15,53	1.199,35	5.245,60	6.444,95	8,93 %
4.3	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	305	11,91	2,63	11,74	14,37	802,15	3.580,70	4.382,85	6,07 %
4.4	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	107,5	11,65	1,76	12,30	14,06	189,20	1.322,25	1.511,45	2,09 %
4.5	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	107,5	166,35	2,94	197,84	200,78	316,05	21.267,80	21.583,85	29,90 %
4.6	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	11,2	14,14	4,34	12,72	17,06	48,61	142,46	191,07	0,26 %
4.7	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, (Fechamento oitão)	m²	9,4	58,99	4,66	66,54	71,20	43,80	625,48	669,28	0,93 %
4.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,55	75,19	12,40	78,35	90,75	81,22	513,19	594,41	0,82 %

4.9	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3	37,98	3,90	41,94	45,84	11,70	125,82	137,52	0,19 %
5			CHURRASQUEIRA E BANCADA									8.552,46	11,85 %
5.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). 40X40X40	m³	0,36	117,26	105,53	36,00	141,53	37,99	12,96	50,95	0,07 %
5.2	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	2,36	166,23	37,32	163,31	200,63	88,08	385,40	473,48	0,66 %
5.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,26	14,77	4,22	13,60	17,82	93,94	302,73	396,67	0,55 %
5.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,62	17,44	7,91	13,14	21,05	242,20	402,35	644,55	0,89 %
5.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,36	800,23	230,13	735,74	965,87	82,85	264,86	347,71	0,48 %
5.6	72132	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m²	19,85	100,99	46,56	75,33	121,89	924,22	1.495,29	2.419,51	3,35 %
5.7	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	19,85	58,88	38,72	32,34	71,06	768,59	641,95	1.410,54	1,95 %
5.8	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (Laje do topo)	m²	2,5	77,86	22,77	71,20	93,97	56,93	178,00	234,92	0,33 %
5.9	030650	SBC	TELA SOLDADA NERVURADA Q-61 15x15 3,4mm (0,97kg/m) - (Laje do topo)	m²	1,95	29,92	2,52	33,59	36,11	4,91	65,50	70,41	0,10 %
5.10	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (Laje do topo)	m³	0,12	1.052,49	318,29	952,06	1.270,35	38,19	114,25	152,44	0,21 %
5.11	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	17,75	4,02	2,32	2,53	4,85	41,18	44,90	86,08	0,12 %
5.12	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	17,75	14,16	5,72	11,37	17,09	101,53	201,81	303,34	0,42 %
5.13	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,3	60,38	8,66	64,21	72,87	45,90	340,31	386,21	0,54 %
5.14	86934	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	568,45	50,25	635,86	686,11	50,25	635,86	686,11	0,95 %
5.15	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8	14,51	8,19	9,32	17,51	65,52	74,56	140,08	0,19 %
5.16	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	10,80	7,84	5,19	13,03	15,68	10,38	26,06	0,04 %
5.17	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	13,77	9,35	7,27	16,62	9,35	7,27	16,62	0,02 %
5.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	30,73	16,44	20,65	37,09	246,60	309,75	556,35	0,77 %

5.19	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	17,19	6,55	14,19	20,74	19,65	42,57	62,22	0,09 %
5.20	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,4	98,22	87,10	31,45	118,55	34,84	12,58	47,42	0,07 %
5.21	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,4	84,50	25,25	76,74	101,99	10,10	30,69	40,79	0,06 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									1.118,25	1,55 %
6.1	91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18	14,13	6,48	10,57	17,05	116,64	190,26	306,90	0,43 %
6.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70	4,62	1,56	4,01	5,57	109,20	280,70	389,90	0,54 %
6.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	20,58	16,00	8,84	24,84	16,00	8,84	24,84	0,03 %
6.4	91973	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	105,81	58,26	69,45	127,71	58,26	69,45	127,71	0,18 %
6.5	8324	ORSE	Plafon E-27	un	5	9,77	4,92	6,87	11,79	24,60	34,35	58,95	0,08 %
6.6	060140	SBC	LAMPADA LED BULBO DIMERIZVEL 10W, BASE E27, BIVOLT, BRANCO	UN	5	34,79	3,48	38,51	41,99	17,40	192,55	209,95	0,29 %
7			SERVIÇOS FINAIS									346,21	0,48 %
7.1	017041	SBC	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³	1,5	64,25	0,00	77,54	77,54	0,00	116,31	116,31	0,16 %
7.2	SMDRC07	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	55	3,47	3,07	1,11	4,18	168,85	61,05	229,90	0,32 %
Totais ->										12.300,08	59.876,77	72.176,85	

Total sem BDI	59.807,45
Total do BDI	12.369,40
Total Geral	72.176,85

Paulo Alencar Dobler da Costa
Setor de Engenharia